



## Datenblatt: Immobilienkaufvertrag

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist. Fehlende Informationen können nachgereicht werden. Für Fragen und eine persönliche Besprechung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Vorzugswürdig ist es, wenn Sie das Formular elektronisch ausfüllen, abspeichern und uns per E-Mail zuschicken. Aber natürlich können Sie das Formular auch händisch ausfüllen und uns dann per E-Mail oder Post zuschicken.

Verkäufer		
	Verkäufer 1	ggf. Verkäufer 2
<b>Vorname</b> (ggf. Firma)		
<b>Name</b> (ggf. Sitz)		
<b>ggf. Geburtsname</b> (ggf. Reg.Gericht)		
<b>Geburtsdatum</b> (ggf. Reg.Nr.)		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>PLZ/Ort</b>		
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
<b>IBAN (für Kaufpreiszahlung)</b>		
<b>handelt als</b> (bei Zweifeln bitte Kontaktaufnahme mit Notarbüro)	<input type="checkbox"/> Verbraucher   Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher   Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer
<b>steuerliche Identifikationsnummer</b> (die Nummer ohne Querstriche)		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Zusendung des Entwurfs</b>	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail

Käufer		
	Käufer 1	ggf. Käufer 2
<b>Vorname</b> (ggf. Firma)		
<b>Name</b> (ggf. Sitz)		
<b>ggf. Geburtsname</b> (ggf. Reg.Gericht)		
<b>Geburtsdatum</b> (ggf. Reg.Nr.)		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>PLZ/Ort</b>		
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
<b>handelt als</b> (bei Zweifeln bitte Kontaktaufnahme mit Notarbüro)	<input type="checkbox"/> Verbraucher   Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher   Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer
<b>steuerliche Identifikationsnummer</b> (die Nummer ohne Querstriche)		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		



Datenblatt: Immobilienkaufvertrag

<b>Zusendung d. Entwurfs</b>	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

<b>Vertragsgegenstand</b> (Mehrfachnennungen möglich)			
<b>Amtsgericht</b> (wenn bekannt)		<b>Gemarkung</b> (wenn bekannt)	
<b>Grundbuch-Blattstelle(n)</b> (wenn bekannt)		<b>Flurstück-Nr(n).</b> (wenn bekannt)	
<b>Anschrift</b>			
<b>Bebautes Grundstück</b>		<b>Wohnungs-/Teileigentum</b>	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage		<input type="checkbox"/> Wohnung Nr. ____ <input type="checkbox"/> Gewerbeinheit Nr. ____	
		<b>Unbebautes Grundvermögen</b>	
		<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz <b>un</b> erschlossen	

<b>[optional:] Teilflächenkauf</b> (bitte ggf. genauen <u>Lageplan</u> übermitteln)	
<b>Größe der Teilfläche</b>	ca. _____ m <sup>2</sup>
<b>Flächenausgleich</b> (dann kein Festpreis, sondern spätere Korrektur des Kaufpreises anhand der tatsächlich vermessenen Quadratmeterzahl)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €/m <sup>2</sup>
<b>Vermessung</b>	<input type="checkbox"/> Veranlassung durch Notar <input type="checkbox"/> im normalen Geschäftsgang <input type="checkbox"/> vordringlich <input type="checkbox"/> Veranlassung durch Beteiligte <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits veranlasst
<b>Geh- und Fahrrechte?</b>	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein
<b>Leitungsrechte?</b>	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein
<b>sonstige Nutzungsrechte?</b>	<input type="checkbox"/> ja (gemäß Planeinzeichnung) <input type="checkbox"/> nein

<b>Derzeitige Nutzungssituation</b>	
<input type="checkbox"/> <b>vermietet</b>	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt <input type="checkbox"/> durch Mieter <input type="checkbox"/> durch Vermieter <input type="checkbox"/> Aufhebungsvertrag <input type="checkbox"/> Räumung bis _____
<input type="checkbox"/> <b>verpachtet</b> (insb. bei land- und forstwirtschaftl. Grundstücken)	<input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird nicht übernommen
<input type="checkbox"/> <b>Selbstnutzung durch Verkäufer</b>	<input type="checkbox"/> Auszug/Räumung <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen bis _____ <input type="checkbox"/> Käufer räumt selbst; Auszug bis _____ <input type="checkbox"/> vorübergehende Fortnutzung durch Verkäufer bis Auszug <input type="checkbox"/> ohne Nutzungsentschädigung <input type="checkbox"/> gegen Nutzungsentschädigung i. H. v. _____ € ab _____ <input type="checkbox"/> dauerhafte Rückvermietung / Rückverpachtung an Verkäufer
<input type="checkbox"/> <b>leerstehend</b>	



## Datenblatt: Immobilienkaufvertrag

Vertragsinhalt	
<b>Erwerbsverhältnis</b> (bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> zu gleichen Anteilen <input type="checkbox"/> abweichend: _____
<b>mitverkaufte bewegliche Sachen</b> (ggf. mit Kaufpreisanteil)	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Einbaugeräten (Kaufpreis-Anteil: _____ €) <input type="checkbox"/> _____ (Kaufpreis-Anteil: _____ €) <input type="checkbox"/> _____ (Kaufpreis-Anteil: _____ €) <input type="checkbox"/> _____ (Kaufpreis-Anteil: _____ €)
<b>mitverkaufte Photovoltaikanlage</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Kaufpreisanteil von _____ € <input type="checkbox"/> Einspeisung bei _____ (bitte entspr. Bestätigung übermitteln)
<b>Kaufpreis</b>	_____ €
<b>Kaufpreisaufteilung</b> (bei mehreren Verkäufern)	<input type="checkbox"/> entsprechend Eigentumsverhältnissen (Regelfall) <input type="checkbox"/> ein gemeinsames Konto (Aufteilung wird selbständig vorgenommen) <input type="checkbox"/> abweichend: _____

Vertragsinhalt (Fortsetzung)	
<b>Kaufpreisfinanzierung durch Käufer?</b>	<input type="checkbox"/> ganz sicher nicht <input type="checkbox"/> ja oder zumindest nicht ausgeschlossen
<b>Wesentliche Mängel</b> (insb. wenn nicht ohne weiteres erkennbar, z.B. Altlasten, Asbest, Schimmel)	<input type="checkbox"/> keine bekannt <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____

Besondere Angaben bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum (ggf. Teilungserklärung und Angaben zur Abrechnung/Beschlusslage <u>selbständig vorab</u> bei Verwalter erfragen)	
<b>Zahlungsrückstand</b> (insb. Wohngeld):	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i. H. v. _____ €
<b>Sonderumlagen</b>	<input type="checkbox"/> keine beschlossen und keine anstehend <input type="checkbox"/> keine beschlossen, aber anstehend für _____ <input type="checkbox"/> bereits beschlossen für _____
<b>Verwalter</b> (Hausverwaltung)	
besondere Angaben bei Verkauf von land-/forstwirtschaftlichem Grundstück (LuF)	
<b>Weitere Veräußerung von LuF in letzten drei Jahren?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, aber einschließlich der jetzt zu verkaufenden Flächen nicht mehr als ein Hektar <input type="checkbox"/> ja, und zwar einschließlich der jetzt zu verkaufenden Flächen mehr als ein Hektar
<b>(aktive) Hofstelle vorhanden?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja



Datenblatt: Immobilienkaufvertrag

<b>Beruf Erwerber</b>	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirt <input type="checkbox"/> _____
<b>Vorkaufsrechte einschlägig/denkbar?</b>	<input type="checkbox"/> Naturschutzrecht <input type="checkbox"/> Wasserrecht <input type="checkbox"/> _____

**Makler**

nein     ja, und zwar: \_\_\_\_\_

**sonstige Vereinbarungen**